

**Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Zgorzelcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Orzeszkowej 2, 59 – 900 Zgorzelec, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu IX Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000050720 NIP: 615-00-23-572 REGON 230443179, kapitał zakładowy 5.500.000 PLN, w której imieniu działa Kancelaria Radców Prawnych „Kubacki & Kubacki s.c.” w Jeleniej Górze przy ul. Bankowej 3, 58-500 Jelenia Góra**

## **REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO**

**na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 8637m<sup>2</sup>, obejmującej działkę geodezyjną nr 43/2, AM-16, Obr. II, położoną w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 2, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1Z/00015116/5 wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków i budowli.**

1. Organizatorem przetargu jest Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej spółka z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Orzeszkowej 2, w której imieniu i na której rzecz działa Kancelaria Radców Prawnych „Kubacki & Kubacki s.c.” w Jeleniej Górze przy ul. Bankowej 3, zwana dalej „**Spółką**”.

2. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w formie przetargu ustnego w drodze licytacji publicznej, w oparciu o Regulamin przetargu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. z 2007r. Nr 27, poz.177) oraz z przepisami Kodeksu cywilnego.

3. Przedmiotem przetargu jest: sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 8637m<sup>2</sup>, obejmującej działkę geodezyjną nr 43/2, AM-16, Obr. II, położoną w Bogatyni przy ul. Mostowej 2, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą KW nr JG1Z/00015116/5 wraz z prawem własności znajdujących się na niej budynków: usługowo-mieszkalnego, w którym znajdują się dwa lokale mieszkalne, obecnie zamieszkałe na podstawie umów najmu oraz budynku usługowego..

4. Do przygotowania i przeprowadzenia przetargu powołana została Komisja przetargowa w składzie:

1. Czesław Kubacki - Przewodniczący Komisji (Licytator)

2. Anna Felisiak-Adamczewska - Sekretarz Komisji

W przypadku nieobecności Przewodniczącego, zastępuje go osoba wyznaczona przez Komisję spośród swojego składu.

5. Przetarg ustny odbędzie się w dniu 21 czerwca 2010r. o godz. 9.00 w sali konferencyjnej (pokój nr 51) w siedzibie Przedsiębiorstwa Państwowej Komunikacji Samochodowej spółka z o.o. przy ul. Orzeszkowej 2 w Zgorzelcu.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium:- w wysokości 270.000,00 zł. (słownie: dwieście siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Kwota wadium nie podlega oprocentowaniu.

7. Wadium wnosi się w gotówce w kasie Spółki lub przelewem na rachunek bankowy spółki w Banku Zachodnim WBK Oddział w Zgorzelcu nr 74 1090 1968 0000 0005 2200 0243 w terminie 21 dni od dnia ukazania się obwieszczenia o przetargu, nie później niż do dnia przetargu.
8. Przewodniczący Komisji (Licytator) niezwłocznie przed podaniem ceny wywoławczej sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.
9. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeśli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny wywoławczej.
10. Wadium złożone przez oferenta, który wylicytował najwyższą cenę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.
11. Wadium złożone przez pozostałych oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.
12. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.
13. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do rozstrzygnięcia przetargu.
14. Rozpoczynając przetarg ustny podaje się do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą i postąpienie.
15. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości o pow. 8637m<sup>2</sup> obejmującej działkę geodezyjną nr 43/2, AM-16 Obr. II, położoną w Bogatyni przy ul. Daszyńskiego 2, województwo dolnośląskie, wynosi 2.700.000,00 zł.( dwieście dwa miliony siedemset tysięcy złotych 00/100).
16. Postąpienie wynosi 30.000,00 zł.
19. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą.
20. Po ustaniu postąpienia Licytator uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybicia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.
21. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:
  - a) członkowie zarządu spółki i rady nadzorczej,
  - b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,
  - c) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w punkcie a i b,
  - d) osoby, które pozostają ze Spółką w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.
22. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.
23. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne. Przed rozpoczęciem licytacji oferenci składają oświadczenie, że nie zachodzą okoliczności określone w pkt. 21 Regulaminu przetargu, które

stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu powinny mieć przy sobie dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość, natomiast przedstawiciele osób prawnych lub osób fizycznych powinny przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS bądź oryginał dokumentu upoważniającego do działania w ich imieniu.

**24.** Komisja, niezwłocznie po zakończeniu przetargu ustnego, sporządza protokół z jego przebiegu, który powinien zawierać:

- a. Oznaczenie czasu i miejsca przetargu,
- b. Imię i nazwisko Licytatora,
- c. Przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
- d. Listę oferentów, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium,
- e. Imię i nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę Nabywcy,
- f. Cenę zaoferowaną przez Nabywcę,
- g. Oznaczenie sumy, jaką Nabywca uiścił na poczet ceny,
- h. Wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w przetargu,
- i. Wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników przetargu,
- j. Podpis Licytatora oraz podpis Nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

**25.** Po zakończeniu przetargu wyznaczony zostanie termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz celem zawarcia umowy zostanie wezwany Nabywca, który wygrał przetarg. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.

**26.** Nabywca, który do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiści ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

**27.** Wszelkie opłaty i obciążenia związane z umową kupna przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.

**28.** Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać również w siedzibie Spółki w Zgorzelcu przy ulicy Orzeszkowej nr 2 w pokoju Radców Prawnych (pokój nr 53) oraz w siedzibie Kancelarii Radców Prawnych „Kubacki & Kubacki s.c.” w Jeleniej Górze przy ul. Bankowej 3, a także pod nr telefonów (+48 75) 648 16 23 i (+48 75) 647 40 04.

**29.** Organizator przetargu może go unieważnić lub odwołać bez podania przyczyny.

Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu  
ustnego na sprzedaż prawa użytkowania  
wieczystego gruntu wraz z prawem odrębnej  
własności posadowionych na nim zabudowań,  
obejmującego działkę geodezyjną nr 43/2  
AM 16, obr. II o powierzchni 8637m2,  
położoną przy ul. Daszyńskiego nr 2  
w Bogatyni dla której Sąd Rejonowy Wydział  
V Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi  
Księgę wieczystą kw nr JG1Z/00015116/5.

## **OŚWIADCZENIE**

Ja, niżej podpisany oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z przetargu ustnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem odrębnej własności posadowionych na nim zabudowań, obejmującego działkę geodezyjną nr 43/2 AM- 16, obr. II o powierzchni 8637m2, położoną przy ul. Daszyńskiego nr 2 w Bogatyni, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą kw nr JG1Z/00015116/5, w związku z pkt. 21 Regulaminu przetargu ustnego i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji.

Podpis uczestnika przetargu: .....

Zgorzelec, dnia .....