

Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej w Zgorzelcu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Orzeszkowej 2, 59 – 900 Zgorzelec, w której imieniu działa Kancelaria Radców Prawnych „Kubacki & Kubacki s.c.” w Jeleniej Górze przy ul. Bankowej 3, 58-500 Jelenia Góra

REGULAMIN PRZETARGU USTNEGO

na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem odrębnej własności posadowionych na nim zabudowań, obejmującego działkę geodezyjną nr 149/2 AM 1 obr. Porajów o powierzchni 22.410 m², położoną przy ul. Mostowej w Sieniawce, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą kw nr JG1Z/00016889/1.

1. Organizatorem przetargu jest Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej spółka z o.o. z siedzibą w Zgorzelcu przy ul. Orzeszkowej 2, w której imieniu i na której rzecz działa Kancelaria Radców Prawnych „Kubacki & Kubacki s.c.” w Jeleniej Górze przy ul. Bankowej 3, zwana dalej „**Spółką**”.

2. Postępowanie przetargowe prowadzone jest w formie przetargu ustnego w drodze licytacji publicznej, w oparciu o Regulamin przetargu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż składników aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji (Dz.U. z 2007r. Nr 17, poz.177) oraz z przepisami kodeksu cywilnego.

3. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem odrębnej własności posadowionych na nim zabudowań, obejmującego działkę geodezyjną nr 149/2 AM 1 obr. Porajów o powierzchni 22.410 m², położoną przy ul. Mostowej w Sieniawce, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą kw nr JG1Z/00016889/1. Na nieruchomości tej posadowione są budynki: warsztatowo-magazynowy, administracyjno-warsztatowy i dyspozytorni oraz stacja paliw ciekłych i stacja trafo. Nieruchomość nie jest obciążona prawami rzeczowymi ograniczonymi.

4. Do przygotowania i przeprowadzenia przetargu powołana została Komisja przetargowa w składzie:

1. Przemysław Turoń - Przewodniczący Komisji (Licytator)

2. Anna Felisiak-Adamczewska - Sekretarz Komisji

W przypadku nieobecności Przewodniczącego zastępuje go osoba wyznaczona przez Komisję spośród swojego składu.

5. Przetarg ustny odbędzie się w dniu xxxxxx 2009r. o godz. xxxxx w sali konferencyjnej (pokój nr 51) w siedzibie Przedsiębiorstwa Państwowej Komunikacji Samochodowej spółka z o.o. przy ul. Orzeszkowej 2 w Zgorzelcu.

6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 232.300zł. (słownie: dwieście trzydzieści dwa tysiące trzysta złotych 00/100). Kwota wadium nie podlega oprocentowaniu.

7. Wadium wnosi się w gotówce w kasie Spółki lub przelewem na rachunek bankowy spółki w Banku Zachodnim WBK Oddział w Zgorzelcu nr 74 1090 1968 0000 0005 2200 0243 w terminie 10 dni od dnia ukazania się obwieszczenia o przetargu.

8. Przewodniczący Komisji (Licytator) niezwłocznie przed podaniem ceny wywoławczej sprawdza, czy oferenci wnieśli wadium w należytej wysokości.

9. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeśli żaden z oferentów nie zaoferuje ceny wywoławczej.

10. Wadium złożone przez oferenta, który wylicytował najwyższą cenę zostanie zarachowane na poczet ceny nabycia.

11. Wadium złożone przez pozostałych oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone bezpośrednio po dokonaniu wyboru oferty.

12. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy.

13. Złożenie jednej ważnej oferty wystarcza do rozstrzygnięcia przetargu.

14. Rozpoczynając przetarg ustny podaje się do wiadomości przedmiot przetargu, jego cenę wywoławczą i postąpienie.

15. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 2.323.000 zł (słownie: dwa miliony trzysta dwadzieścia trzy tysiące złotych 00/100).

16. Postąpienie wynosi 24.000 zł.

17. Zaoferowana cena przestaje wiązać, gdy inny oferent zaoferował cenę wyższą.

18. Po ustaniu postąpień Licytator uprzedzając obecnych, po trzecim ogłoszeniu, zamyka przetarg i udziela przybycia oferentowi, który zaoferował najwyższą cenę.

19. W przetargu jako oferenci nie mogą uczestniczyć:

a) członkowie zarządu spółki i rady nadzorczej,

b) osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu,

c) małżonek, dzieci, rodzice i rodzeństwo osób, o których mowa w punkcie a i b,

d) osoby, które pozostają ze Spółką w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności prowadzącego przetarg.

20. Przedmiot przetargu można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

21. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne lub prawne. Przed rozpoczęciem licytacji oferenci składają oświadczenie, że nie zachodzą okoliczności określone w pkt. 19 Regulaminu przetargu, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu. Osoby fizyczne biorące udział w przetargu powinny mieć przy sobie dowód osobisty lub inny dokument stwierdzający tożsamość, natomiast przedstawiciele

osób prawnych lub osób fizycznych powinny przedłożyć do wglądu aktualny odpis z KRS bądź oryginał dokumentu upoważniającego do działania w ich imieniu.

22. Komisja, niezwłocznie po zakończeniu przetargu ustnego, sporządza protokół z jego przebiegu, który powinien zawierać:

- a. Oznaczenie czasu i miejsca przetargu,
- b. Imię i nazwisko Licytatora,
- c. Przedmiot przetargu i wysokość ceny wywoławczej,
- d. Listę oferentów, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium,
- e. Imię i nazwisko i miejsce zamieszkania albo firmę i siedzibę Nabywcy,
- f. Cenę zaofferowaną przez Nabywcę,
- g. Oznaczenie sumy, jaką Nabywca uiszczył na poczet ceny,
- h. Wnioski i oświadczenia osób uczestniczących w przetargu,
- i. Wzmiankę o odczytaniu protokołu w obecności uczestników przetargu,
- j. Podpis Licytatora oraz podpis Nabywcy albo wzmiankę o przyczynie braku podpisu.

23. Po zakończeniu przetargu wyznaczony zostanie termin zawarcia umowy w formie aktu notarialnego oraz celem zawarcia umowy zostanie wezwany Nabywca, który wygrał przetarg. Nabywca jest zobowiązany do zapłaty ceny najpóźniej w chwili zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Wydanie przedmiotu sprzedaży nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.

24. Nabywca, który do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego nie uiszczy ceny nabycia, traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium.

25. Wszelkie opłaty i obciążenia związane z umową kupna przedmiotowej nieruchomości ponosi Nabywca.

26. Szczegółowe informacje na temat przetargu można uzyskać również w siedzibie Spółki w Zgorzelcu przy ulicy Orzeszkowej nr 2 w pokoju Radców Prawnych (pokój nr 53) oraz w siedzibie Kancelarii Radców Prawnych „Kubacki & Kubacki s.c.” w Jeleniej Górze przy ul. Bankowej 3, a także pod nr telefonów (+48 75) 648 16 23 i (+48 75) 647 40 04.

27. Organizator przetargu może go unieważnić lub odwołać bez podania przyczyny.

Załącznik nr 1 do Regulaminu przetargu
ustnego na sprzedaż prawa użytkowania
wieczystego gruntu wraz z prawem odrębnej
własności posadowionych na nim zabudowań,
obejmującego działkę geodezyjną nr 149/2
AM 1 obr. Porajów o powierzchni 22.410 m²,
położoną przy ul. Mostowej w Sieniawce dla
której Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg
Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę
wieczystą kw nr JG1Z/00016889/1.

OŚWIADCZENIE

Ja, niżej podpisany oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z przetargu ustnego na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego gruntu wraz z prawem odrębnej własności posadowionych na nim zabudowań, obejmującego działkę geodezyjną nr 149/2 AM 1 obr. Porajów o powierzchni 22.410 m², położoną przy ul. Mostowej w Sieniawce, gmina Bogatynia, powiat zgorzelecki, województwo dolnośląskie, dla której Sąd Rejonowy Wydział V Ksiąg Wieczystych w Zgorzelcu prowadzi księgę wieczystą kw nr JG1Z/00016889/1, w związku z pkt. 19 Regulaminu przetargu ustnego i § 6 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie określenia sposobu i trybu organizowania przetargu na sprzedaż aktywów trwałych przez spółkę powstałą w wyniku komercjalizacji.

Podpis uczestnika przetargu:

Zgorzelec, dnia